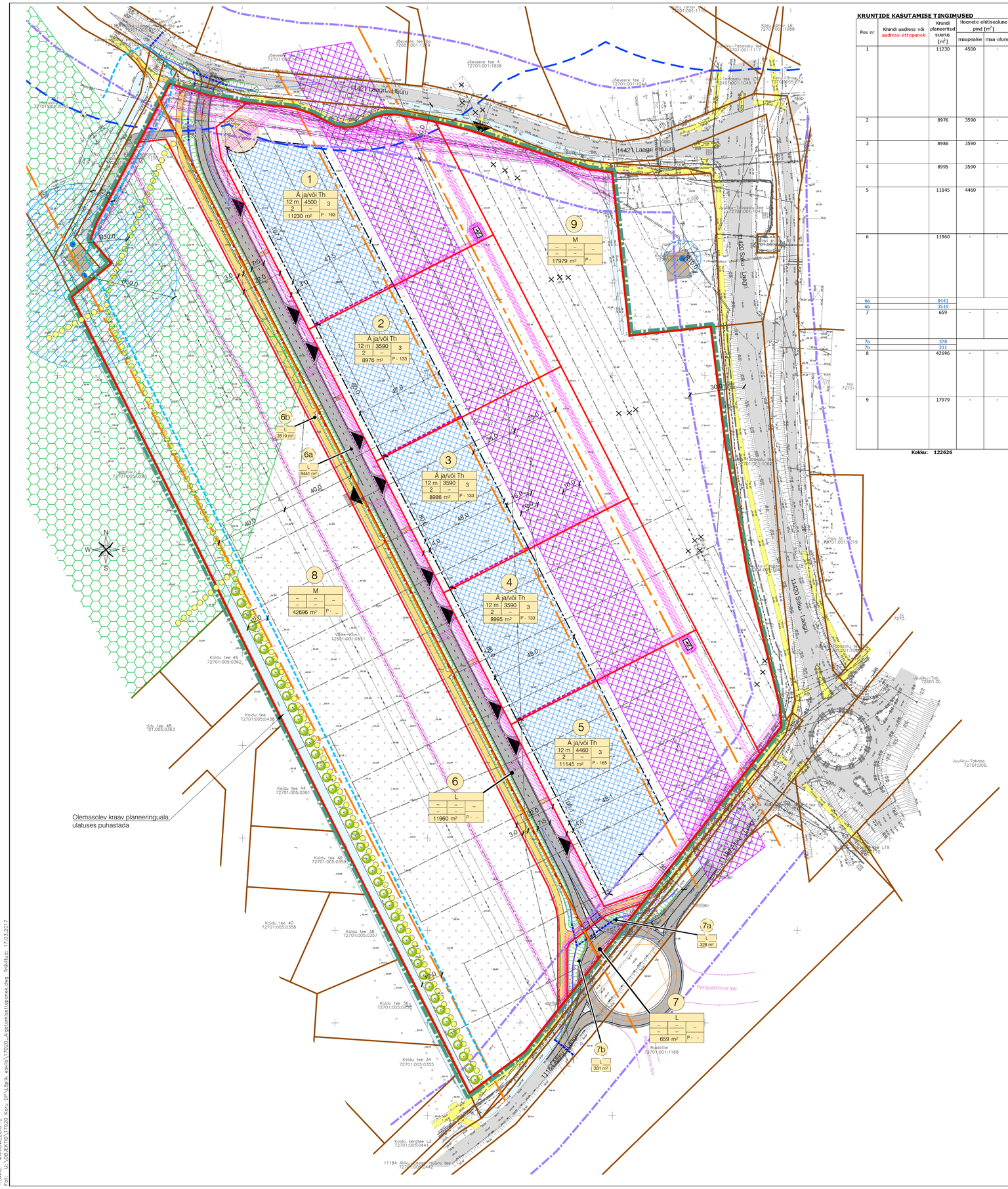


## KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

| Pos nr | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus [m²] | Hoonete ehitisealune pind [m²] | | Suurim lubatud korruselisus | | Hoone kõrgus maapinnast [m] | Hoone absoluut-kõrgus [m] | Hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel) | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa) | Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²] | | Parkimiskohtade arv | | Täiskituse % | Hoonestus-tihedus | Kitsendused / piirangud / märkused |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | maapealne | maa-alune | maapealne | maa-alune | | | | | | maapealne | maa-alune | normi-tiivne | kavan-datud | | | |
| 1 | | 11230 | 4500 | - | 2 | - | 12,0 | 45,5 | 3 | A ja/või Th | A ja/või T | 9000 | - | 163 | 163 | 40% | 0,8 | Elektriühuliini kaitsevöönd 25 m, ehituskeeluala 10 m<br>Planeeritud akijaama kaitsevöönd 2 m<br>Planeeritud reoveepumpla kuja 10 m ulatub krundile<br>Pääskülä jõe piiranguvöönd 100 m ulatub krundile<br>11421 Laagri-Hüüru tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile<br>SV: reoveepumplale võrgu valdaja kasuks<br>SV: vee- ja kanalisatsioonitorustikele võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru telgedest<br>SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest<br>SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest<br>SV: elektri maakaabelilindele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest<br>SV: alajaamale pindalaga 17 m², võrgu valdaja kasuks<br>SV: elektriklipidele 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks |
| 2 | | 8976 | 3590 | - | 2 | - | 12,0 | 45,5 | 3 | A ja/või Th | A ja/või T | 7300 | - | 133 | 133 | 40% | 0,8 | Elektriühuliini kaitsevöönd 25 m, ehituskeeluala 10 m<br>SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest<br>SV: elektri maakaabelilindele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest<br>SV: elektriklipidele 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks |
| 3 | | 8986 | 3590 | - | 2 | - | 12,0 | 45,5 | 3 | A ja/või Th | A ja/või T | 7300 | - | 133 | 133 | 40% | 0,8 | Elektriühuliini kaitsevöönd 25 m, ehituskeeluala 10 m<br>SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest<br>SV: elektri maakaabelilindele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest<br>SV: elektriklipidele 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks |
| 4 | | 8995 | 3590 | | 2 | | 12,0 | 45,5 | 3 | A ja/või Th | A ja/või T | 7300 | | 133 | 133 | 40% | 0,8 | Elektriühuliini kaitsevöönd 25 m, ehituskeeluala 10 m<br>SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest<br>SV: elektri maakaabelilindele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest<br>SV: elektriklipidele 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks |
| 5 | | 11145 | 4460 | - | 2 | - | 12,0 | 45,5 | 3 | A ja/või Th | A ja/või T | 9100 | - | 165 | 165 | 40% | 0,8 | Elektriühuliini kaitsevöönd 25 m, ehituskeeluala 10 m<br>11184 Allika-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile<br>SV: vee- ja kanalisatsioonitorustikele võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru telgedest<br>SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest<br>SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest<br>SV: elektri maakaabelilindele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest<br>SV: alajaamale pindalaga 17 m², võrgu valdaja kasuks<br>SV: elektriklipidele 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks |
| 6 | | 11960 | - | - | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | - | - | - | Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks<br>Elektriühuliini kaitsevöönd 40 m<br>11184 Allika-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile<br>11421 Laagri-Hüüru tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile<br>Pääskülä jõe piiranguvöönd 100 m ulatub krundile<br>Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd 12 m<br>SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest<br>SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest<br>SV: elektri maakaabelilindele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest<br>SV: sademeveele kanalisatsioonitorustikele võrgu valdaja kasuks, 2 m toru telgedest<br>SV: vee- ja kanalisatsioonitorustikele võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru telgedest |
| 6a | | 8441 | | - | | | | | | L 100% | L 100% | | | - | | | | Ajutised krundid, liidetakse krundiis pos 6 |
| 6b | | 3519 | | | | | | | | L 100% | L 100% | | | | | | | |
| 7 | | 659 | - | - | - | - | - | - | - | L 100% | L 100% | - | - | - | | - | - | Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks<br>Elektriühuliini kaitsevöönd 40 m<br>11184 Allika-Laagri tee kaitsevöönd 30 m<br>SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest<br>SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest |
| 7a | | 328 | | | | | | | | L 100% | L 100% | | | | | | | |
| 7b | | 331 | | - | | | | | | L 100% | L 100% | | | - | | | | Ajutised krundid, liidetakse krundiis pos 8 |
| 8 | | 42696 | - | - | - | - | - | - | - | M 100% | M 100% | - | - | - | | - | - | Krunt on munitsipaalomandis<br>Elektriühuliini kaitsevöönd 40 m<br>Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd 12 m<br>11184 Allika-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile<br>Puurkaevude sanitaarkaitsealad 30 m ja 50 m ulatuvad krundile<br>Krundil asub ÜP järgne rohekoridor<br>SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest<br>SV: veetorustikele võrgu valdaja kasuks, 2 m toru telgedest |
| 9 | | 17979 | - | - | - | - | - | - | - | M 100% | M 100% | - | - | - | | - | - | Pääskülä jõe piiranguvöönd 100 m ulatub krundile<br>11184 Allika-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile<br>11421 Laagri-Hüüru tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile<br>11420 Saku-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile<br>Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala 30 m ulatub krundile<br>SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasule, 1 m välimisest mõõtmest<br>SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest<br>SV: elektri maakaabelilindele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest<br>SV: vee- ja kanalisatsioonitorustikele võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru telgedest |
| | **Kokku:** | **122626** | | | | | | | | | **Kokku:** | **40000** | | **727** | **727** | | **0,3** | SV: servituudi vajadusega ala |

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Pos nr | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik) | Krundi planeeritud suurus [m²] | Moodustatakse kinnistirest KÜ aadress / KÜ number | | Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m²] | Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | A ja/või T | 11230 | Koru | 72501:001:0532 | -11230 | M 100% |
| 2 | | A ja/või T | 8976 | Koru | 72501:001:0532 | -8976 | M 100% |
| 3 | | A ja/või T | 8986 | Koru | 72501:001:0532 | -8986 | M 100% |
| 4 | | A ja/või T | 8995 | Koru | 72501:001:0532 | -8995 | M 100% |
| 5 | | A ja/või T | 11145 | Koru | 72501:001:0532 | -11145 | M 100% |
| 6 | | L 100% | 11960 | 6a - Koru | 72501:001:0532 | 8441 | M 100% |
| | | | | 6b Väike- Koru | 72501:001:0531 | 3519 | M 100% |
| 7 | | L 100% | 659 | 7a - Koru | 72501:001:0532 | 328 | M 100% |
| | | | | 7b Väike- Koru | 72501:001:0531 | 331 | M 100% |
| 8 | | M 100% | 42696 | Väike- Koru | 72501:001:0531 | -42696 | M 100% |
| 9 | | M 100% | 17979 | Koru | 72501:001:0532 | -17979 | M 100% |
| | | | **Kokku:** | **122626** | | | |

## TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud ajutise krundi piir
- 1 — Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus (SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES; KRUNDI SUURUS; P - krundi)
- Ajutise krundi positsiooni number
- m² — Ajutise krundi sihtotstarve, Ajutise krundi suurus
- Ä — Ärimaa
- Th — Tootmismaa
- L — Transpordimaa
- M — Maatulundusmaa
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Tulemüüri vajadus
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala

- Saue valla üldplaneeringu järgne liikumisrada
- Võimalik juurdepääs krundile, mille asukoht täpsustub ehitusprojektis
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
- Planeeritud nähtavuskolmnurk sõidu- ja kõnnitee ristumisel
- Planeeritud kraav
- Planeeritud truup
- Puurkaev
- Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala
- Pääsküla jõe kalda piiranguvöödi piir 100 m
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd 12 m
- Maantee kaitsevööndi piir 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast
- Elektriõhuliini kaitsevööndi piir mõlemal pool liini telge 25 m ja 40 m
- Elektriõhuliini ehituskeeluala äärmisest juhtmest 10 m
- L — Planeeritud võimalik kõrghaljastus
- Saue valla üldplaneeringu järgne rohevõrgustik
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja 10 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Planeeritud trafoalajaam
- Varem likvideeritud objekt

## PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

| | | |
|---|---|---|
| 1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS | 12,26 ha | |
| sh KRUNDITUD ALA | 122626 m² | |
| 2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV | 9 | |
| 3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL) | | |
| Ä ja/või T - äri- ja/või tootmismaa | 49332 m² | 40,2% |
| L - transpordimaa | 12619 m² | 10,3% |
| M - maatulundusmaa | 60675 m² | 49,5% |
| 4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS POS 1-10 | 0,3 | |

| 5. PARKIMISKOHTADE ARV | NORMATIIVNE | PLANEERITUD |
|---|---|---|
| | 727 | 727 |

Märkused:
1. Krunte võib omavahel liita, kruntide liitmisel summeerub ka kruntidele määratud ehitusõigus, v.a. hoonete kõrgus. Juhul kui krunte ei liideta, tagada naaberkruntidel paiknevate hoonete vahel normikohane tuleohutuskuja.
2. Teede ja tänavate lahendus on illustratiivne ning täpsustub ehituprojektis.
3. Katastriüksused piirid Maa-ametist 31.10.2023 seisuga.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Muudatused:** | Kuupäev | Muudatuste kirjeldus | |
| **Geoalus:** | Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts | Töö nr: 22043 | Mõõdistatud: 05.2022 |


K-PROJEKT
K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a
Tallinn 10151 Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee


| | |
|---|---|
| Projekti nimi: | Koidu Küla Koru ja Väike-Koru katastriüksuste ja lähiala detailplaneering |
| Objekti asukoht: | Saue vald, Koidu küla |
| Joonise nimi: | Põhijoonis |

| | |
|---|---|
| Juhataja | R. Annusver |
| Projektijuht | E. Kask |
| Konsultant | Ü. Kadak |
| Planeerija | M. Mustikivi |

| Faili nimi: | Koostatud: | Töö nr: | Joonise täht [nr - leht (lehti)]: | Staadium: | Mõõtkava: |
|---|---|---|---|---|---|
| 17020_DP.dwg | 25.11.2024 | 17020 | DP-3 | DP | 1:1000 |

Trükkis: MARKWEB2016 - 2
Fail: U:\OBJEKTID\17020_Koru_DP\Asjik. eskiis\17020_Algolmisettepanek.dwg Trükitud: 17.03.2017